

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 12. st.1. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i na privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Primorsko-goranska županije od 11. rujna 2017. godine (KLASA: 022-04/17-01/32, URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-12) i Odluke Školskog odbora od 03.03.2022. godine (KLASA: 372-08/22-01/02, URBROJ: 2213-4-01/02-22-1) Osnovna škola Maria Martinolića (OIB: 77458057468), Omladinska 11, Mali Lošinj, objavljuje

NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

1. PREDMET NATJEČAJA:

Za pružanje fizioterapeutskih usluga stanovnicima otoka Susak u zakup se daje:

- jedna prostorija u zgradi PŠ Susak, Susak 97, na katu, prva uz sanitarni čvor površine 18 m² sa upotrebom sanitarnog čvora

1.1. Posebni uvjeti: Zakupoprimalac osigurava svu potrebnu opremu i dužan je urediti prostor u svrhu ishođenja minimalno tehničkih uvjeta za obavljanje djelatnosti za koju se poslovni prostor daje u zakup ali ne može izvoditi bilo kakve veće građevinske zahvate u predmetnom prostoru.

Ulaganjem sredstava u uređenje poslovnog prostora i njegovo privođenje namjeni zakupnik na tom prostoru ne stječe bilo kakvo stvarno pravo na teret vlasnika.

Zakupnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uložениh u uređenje zakupljenog prostora.

2. VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA I POČETNI IZNOS ZAKUPNINE:

Prostor pod rednim brojem 1. daje se u zakup na određeno vrijeme od dvije (2) godina počev od 15.04.2022.g.;

- početna cijena zakupa iznosi 750,00 kuna mjesečno u razdoblju od 01.11. do 30.04. te 1.000,00 kuna mjesečno u razdoblju od 01.05. do 31.10. tijekom godine
Zakupoprimalac plaća i sve režijske troškove za prostor koji uzima u zakup (voda, struja)
- kao instrument osiguranja plaćanja za pravovremeno plaćanje zakupnine i troškova iz ugovornog odnosa natjecatelji su dužni platiti polog u visini jedne zakupnine unaprijed prilikom zaključenja ugovora o zakupu.

3. PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- osobne podatke ponuditelja (ime i prezime odnosno naziv tvrtke/obrta/udruge, adresu, OIB) zajedno sa izjavom o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuđač daje suglasnost za obradu i objavljivanje osobnih podataka
- dokaz o ispunjavanju uvjeta odnosno o osposobljenosti za pružanje fizioterapeutskih usluga
- dokaz o prijavljenom prebivalištu na otoku Susku
- potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja
- ponuđeni iznos zakupnine i rok zakupa
- izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja.

4. NAČIN, MJESTO I ROK DOSTAVE PISANIH PONUDA:

Ponuda s priložima dostavlja se poštom ili osobno u zatvorenoj omotnici na adresu: OŠ Maria Martinolića, Povjerenstvo za provedbu natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, Omladinska 11, 51550 Mali Lošinj, s naznakom „ponuda za zakup prostora - ne otvarati“.

Rok za dostavu ponuda je 30. ožujak 2022. u 14.00 sati.

5. ODABIR PONUDAČA:

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom cijenom ukoliko ispunjava uvjete natječaja.

Nepotpune ponude i ponude pristigle po isteku natječajnog roka neće se razmatrati.

Škola zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.

6. Sukladno odredbi čl. 6. st.11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („NN“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

7. MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA:

04. travnja 2022. u 13.30 sati u uredu pedagoginje, Omladinska 11.

O ishodu natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 7 dana od dana izbora.

Povjerenstvo za provedbu natječaja